

Gremium: Gemeinderat Wiedemar

Beschlussvorlage: 022/2025

Bezug auf: BVL 039/2024



Sitzungsdatum: 13.02.2025

Sitzungsort: Verwaltungszentrum Zwochau, Hallesche Straße 38, 04509 Wiedemar
OT Zwochau

Sitzungsart: öffentlich
 nicht öffentlich

Der Gemeinderat wurde rechtzeitig und ordnungsgemäß unter Mitteilung der Tagesordnung zur Sitzung eingeladen.

Punkt 3.7 der Tagesordnung

Aufhebung des Beschlusses mit der Nr. 039/2024 aus der Gemeinderatssitzung vom 13.06.2024 zum Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Wiedemar stimmt in seiner Sitzung am 13.02.2025 der Aufhebung des Beschlusses mit der Nr. 039/2024 aus der Gemeinderatssitzung vom 13.06.2024 zu.

Begründung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt für das gesamte Gebiet der Gemeinde Wiedemar die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen dar. Dabei soll er die Nutzung aller Flächen so steuern, dass die unterschiedlichen räumlichen Nutzungsansprüche bestmöglich einander zugeordnet werden. Bei der Aufstellung des Flächennutzungsplans sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Der FNP drückt somit den planerischen Willen der Gemeinden über die baulichen und sonstigen Nutzungen der Gemeindegebiete aus. Der FNP enthält richtungsweisende Darstellungen, jedoch keine rechtlichen Regelungen in Form verbindlicher Festsetzungen wie der Bebauungsplan. Seine Rechtswirkung ergeben sich insoweit, als dass aus dem FNP die Bebauungspläne zu entwickeln sind, die als Satzung gegenüber jedermann wirksam sind. Durch eine Änderung des Flächennutzungsplanes sollte vorausschauend die Entwicklung eines Bebauungsplans für ein zukünftiges Industriegebiet ermöglicht werden. Nach Durchführung eines Bürgerentscheids am 01.09.2024 über die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Industriegebiet Wiedemar“ zwischen den Ortslagen Pohritzsch und Zschernitz im Westen und Storkwitz im Osten, sind die Ratsmitglieder dem Ergebnis gefolgt und haben in der Ratssitzung vom 14.11.2024 gegen eine Fortführung des Bauleitplanverfahrens gestimmt. In diesem Zusammenhang ist der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans aufzuheben.

Abstimmungsergebnis des Gemeinderates:

Beschlussfähigkeit:	Mitgliederzahl gesetzl.: 15+1	davon anwesend:	
Abstimmung:	ja:	nein:	Enthaltung:
<input type="checkbox"/>	laut Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>	Änderung bei Beschlussfassung
Bemerkungen:			
Befangenheit gem. § 20 SächsGemO:			

Der Gemeinderat Wiedemar war in seiner Sitzung beschlussfähig.

Die Vorlage wird einstimmig / mit Stimmenmehrheit / nicht beschlossen.

Wiedemar, den 13.02.2025

(Siegel)

Ganzer
Bürgermeister